77 LOGEMENTS
Quartier Semard
SAINT DENIS - SEINE SAINT DENIS (93)

FABIENNE GÉRIN-JEAN
ARCHITECTES

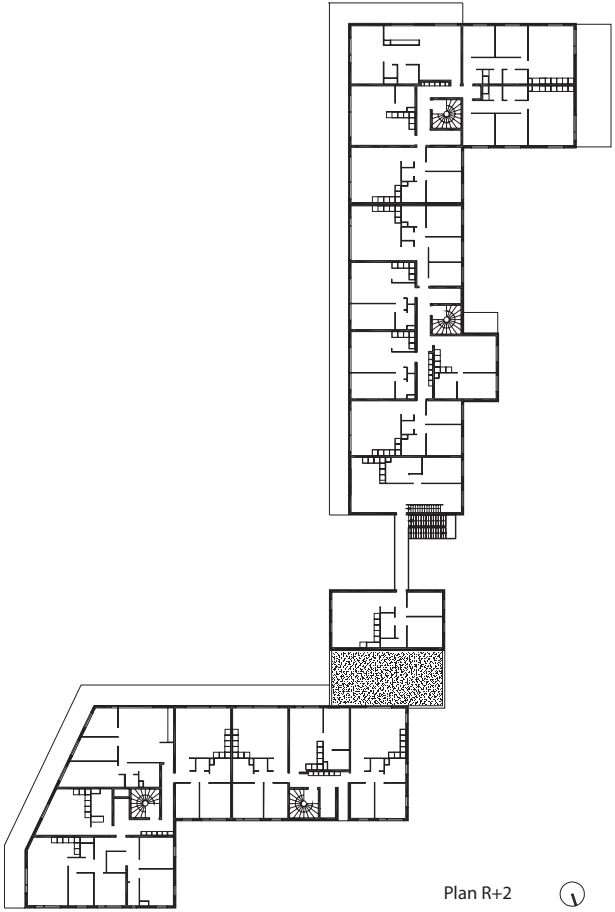
PRESENTATION DU PROJET

Le projet propose la construction de 77 logements répartis en 5 cages d'escalier.
La construction s'intègre au quartier Semard, autour de la Place Manouchian, nouvellement dessinée. Le quartier est entièrement réhabilité et l'opération s'inscrit dans cette transformation. Les espaces publics sont requalifiés et généreusement arborés. Une nouvelle vie de quartier s'installe.

Le projet propose deux bâtiments distincts, séparés par une grande faille, qui laisse percevoir, depuis la place, la profondeur de l'îlot et les arbres au loin dans le paysage.
Les logements sont disposés pour rechercher la meilleure exposition possible, les vues dégagées et une intimité par rapport au voisinage.

Le dessin du projet démarre par les plans des logements, organisés selon le confort et la qualité de vie des volumes intérieurs et l'adéquation avec les éléments extérieurs qui les entourent.

Les appartements sont conçus avec des espaces extérieurs comme de vrais «espaces à vivre» (profondeur, intimité, orientation, lien avec le séjour et la cuisine), ensoleillés, en balcons avec des paravents, en terrasse sur le toit plein ciel, en terrasse et jardin privatif à rez de chaussée.



Plan R+2

LES LOGEMENTS

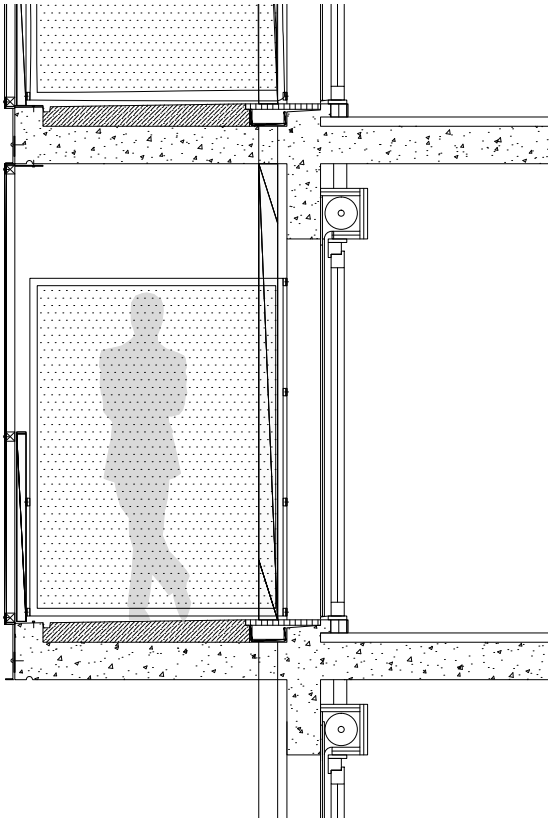
Les logements à rez de chaussée sont tournés, en cœur d'îlot, vers les jardins privatifs à l'Ouest pour profiter du soleil couchant et des magnifiques arbres existants sur le site. Ils ont accès à une grande terrasse prolongée d'un jardin en pleine terre. Ce cadre de vie verdoyant est protégé naturellement de l'espace public. Côté Place du Groupe Manouchian, un dispositif de loggias, composées d'une structure métallique, agrémentées de volets perforés, donne une intimité aux parties de logement situées à rez de chaussée.

Dans les étages, les typologies sont traversantes. Les pièces de jour s'ouvrent à l'Est et au Sud, sur la Place, à l'abri de balcons filants. Les chambres sont au calme à l'Est et au Nord sur le jardin. Un dispositif de «paravents» métalliques, en rive de terrasse, participe à l'intimité des espaces extérieurs.

En attique, les volumes se réduisent et découpent le profil du bâtiment. Les logements profitent de grandes terrasses «plein ciel» et d'orientations multiples. Ces appartements sont ouverts sur l'horizon.

Quelques logements sont proposés en duplex comme des maisons à rez-de-chaussée. Les séjours s'ouvrent sur des jardins privatifs avec terrasses. Ils sont traversants et possèdent un volume double hauteur dans lequel l'escalier vient se déployer. Des entrées «privatives» leur sont dédiées.

Vue de l'interieur du balcon



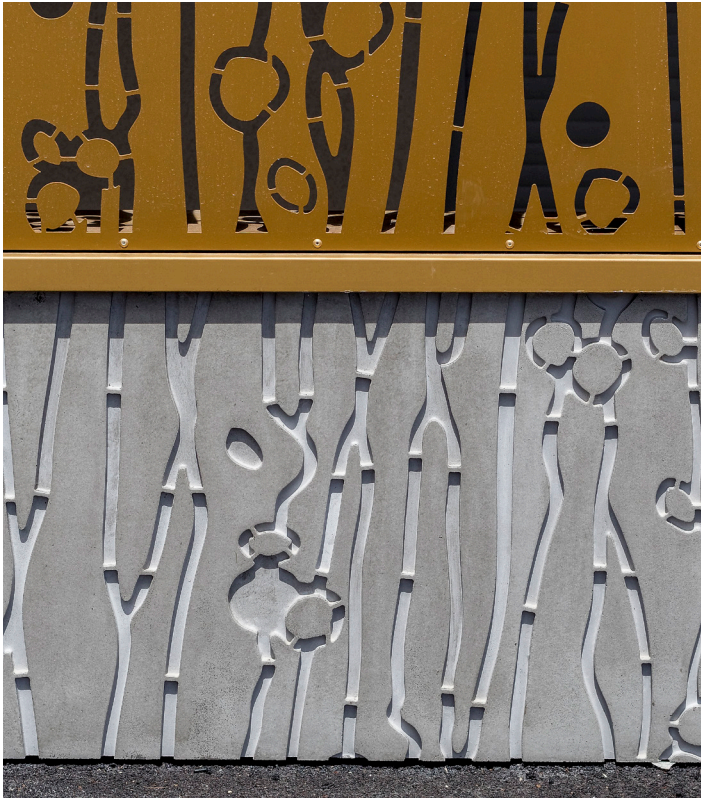
Détail technique du balcon

Vue sur les balcons

MATÉRIAUX ET COULEURS

Le projet propose une palette de matériaux sobre qui se compose d'un enduit de façade de couleur «blanc cassé» pour le rez de chaussée et les étages courants qui contraste avec les attiques à R+4 et R+5 en bardage métallique de couleur sable aux reflets dorés.

La caractéristique principale de ce projet est un travail sur la serrurerie du bâtiment. Nous avons imaginé ici un dessin original d'inspiration végétale, qui viendra «identifier» l'opération. Ce dessin s'applique sur les «paravents» des balcons et sur les loggias des rez-de-chaussée. Le dessin «découpé» fonctionne comme un brise vue entre l'espace privatif et l'espace public, comme une dentelle où l'air passe mais pas le regard.
Ces éléments sont laqués d'une couleur dorée et légèrement brillante pour refléter la lumière.
Le muret bahut qui forme l'assise de la clôture est en béton matricé et lasuré sur le même dessin «végétal» pour garantir une pérennité en contact avec l'espace public. Les façades qui encadrent les halls d'accès reçoivent un traitement particulier coloré sur le béton afin de créer une signalétique pour chaque Hall. Les menuiseries extérieures sont en bois avec volets roulants intégrés.



PROGRAMME
77 logements

CONTEXTE
Place du Groupe Manouchian
1/3 Avenue Sacco et Vanzetti,
Saint Denis - Seine Saint Denis (93)

SURFACES
5.635 m² S.d.P.

BUDGET
7,9 M € HT

CALENDRIER
2017

ÉQUIPE
Jean-Michel Rameau Paysagiste

MAITRE D'OUVRAGE
Bouygues Immobilier

Fabienne Gérin-Jean Architectes
www.fabiennegerinjeanarchitectes.com
Photos: Javier Callejas Sevilla et Christophe Demonfaucon
Réalisation: Lidia Savioli
Imprimé à Paris, décembre 2017

10, rue Oberkampf
75011 - Paris

T. 01 48 06 62 40
architecte@gerinjean.com

www.fabiennegerinjeanarchicte.com